

PERENCANAAN SPORT CENTER UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN TAHUN 2022				BQ BILL OF QUANTITY			No : Tanggal : Lokasi : Owner :		
No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BOBOT	TOTAL
a	b	c	d	e	e	f	g=c x f	h	i
GEDUNG SPORT HALL									
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK									
A PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pembersihan lahan awal dan akhir	1.418,80	m2	A.07	1.1.f (c)				
2	Air dan listrik kerja	4,00	bulan	A.09	Hitung				
3	Papan nama proyek	1,00	unit	A.04	1.1.4.b.(a)				
4	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	16,00	m ³	A.01	1.1.d.(c)				
B SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)									
1	Penyiapan RKK	1,00	set	BN	Taksir				
	Terdiri dari:								
-	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi								
-	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja								
-	Penyiapan formulir								
2	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri dari :								
-	Induksi K3 (Safety Induction)	30,00	org	BN	Taksir				
-	Papan informasi K3, uk. 2000 x 750 mm	1,00	bh	BN	Taksir				
3	Alat Pelindung Diri, terdiri dari :								
	Topi pelindung (Safety Helmet) (sewa)	30,00	bh	BN	Taksir				
	Pelindung mata (goggles, spectacles) (sewa)	20,00	psg	BN	Taksir				
	Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)	3.600,00	bh	BN	Taksir				
	Sarung tangan (Safety Shoes)	30,00	psg	BN	Taksir				
	Sepatu keselamatan (Safety Shoes) (sewa)	30,00	psg	BN	Taksir				
	Rompi keselamatan (Safety Vest) (sewa)	30,00	bh	BN	Taksir				
	Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness) (sewa)	5,00	bh	BN	Taksir				
4	Fasilitas Sarana Kesehatan :								
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat luka, Perban, d	1,00	ls	BN	Taksir				
5	Rambu Rambu :								
	Rambu-Rambu proyek	20,00	bh	BN	Taksir				
	Jalur evakuasi	1,00	ls	BN	Taksir				
6	Lain Lain Terkait Pengendalian Resiko K3 :								
	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	4,00	bh	BN	Taksir				
	Bendera K3	2,00	bh	BN	Taksir				
7	Penanganan dan Pengendalian Covid-19 :								
a	Penyediaan fasilitas kesehatan pencegahan Covid-19, meliputi :								
a.1	Bahan :								
	Hand sanitizer gel	60,00	liter	BN	Taksir				
	Sabun cuci tangan cair	60,00	liter	BN	Taksir				
	Cairan desinfektan	60,00	liter	BN	Taksir				
a.2	Peralatan :								
	Alat cuci tangan pedal	1,00	bh	BN	Taksir				
	Suhu tembak laser/ thermogun	1,00	bh	BN	Taksir				
	Alat spray desinfektan	1,00	bh	BN	Taksir				
BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN									
II PEKERJAAN STRUKTUR									
B PEKERJAAN BETON									
LANTAI 01									
Catatan :									
Pekerjaan beton bertulang sudah termasuk beton f'c 25 Mpa, besi tulangan dan bekisting									
1	Rabat beton bawah lantai, tebal 50 mm (1 pc : 3 ps : 5 kr)	9,93	m3	D.02.01a	2.2.1.1.a.(a)				
2	Kolom K2 300 x 300 mm, Elv. (-8.650) ke atas								
-	Beton ready mix F'c 25 MPa	0,44	m3	D.02.06	2.2.3.a.(a)				
-	Bekisting (dipakai 2x)	2,94	m2	D.04.08	Kombinasi				
3	Sloof S1 - 250 x 500 mm, Elv.-0.050								
-	Beton ready mix F'c 25 MPa	8,44	m3	D.02.06	2.2.3.a.(a)				
-	Bekisting (dipakai 2x)	13,50	m2	D.04.07	Kombinasi				
4	Plat Beton A0 tebal 120 mm, Elv.-0.050								
-	Beton ready mix F'c 25 MPa	18,67	m3	D.02.06	2.2.3.a.(a)				
-	Wiremesh ## M8 - 150 (2 lapis)	69,11	m2	-					
-	Besi dowel Ø10	7,86	Kg	D.01.01	Analisa non standar				

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BOBOT	TOTAL
a	b	c	d	e	e	f	g=c x f	h	i
5	Balok B1 - 250 x 500 mm Gunungan								
-	Beton ready mix F'c 25 MPa	7,49	m3	D.02.06	2.2.3.a.(a)				
-	Bekisting (dipakai 2x)	74,90	m2	D.04.09	Kombinasi				
-	Besi tulangan	917,39	Kg	D.01.01	Analisa non standar				
PEKERJAAN ATAP									
KUDA KUDA 01									
Catatan :									
Pekerjaan profil baja sudah termasuk pengelasan, cat zincromate + cat besi terpasang rapi									
1	Honey comb Castellated 450 x 150 x 6.5 x 9 mm	14.862,99	kg	D.01.05	Kombinasi				
2	IWF 400 x 200 x 7 x 11 mm	1.591,60	kg	D.01.05	Kombinasi				
3	Haunch IWF 400 x 200 x 7 x 11 mm	2.242,77	kg	D.01.05	Kombinasi				
4	Plat rib, tebal = 10 mm	1.412,86	kg	D.01.06	Kombinasi				
5	Plat sambung, tebal = 12 mm	3.768,45	kg	D.01.06	Kombinasi				
6	Plat dudukan gording,(CTP - 200)	962,89	kg	D.01.06	Kombinasi				
7	Plat plendes, tebal 2 x 10 mm	1.344,90	kg	D.01.06	Kombinasi				
8	Plat koneksi gording, tebal 3 mm	464,68	kg	D.01.06	Kombinasi				
9	Bolt Ø 19 mm (A325) (IWF)	2.838,00	bh	BN	Taksir				
10	Bolt Ø M12 mm (gording)	1.232,00	bh	BN	Taksir				
11	Grouting, tebal 30 mm	22,00	titik	BN	Taksir				
Pekerjaan Gording, rangka, dan penutup atap									
Catatan :									
Pekerjaan profil baja sudah termasuk pengelasan, cat zincromate + cat besi terpasang rapi									
1	Gording lipped chanel 150 x 65 x 20 x 3.2 mm	11.032,90	kg	D.01.05	Kombinasi				
2	Plat rib gording tebal : 3 mm	661,24	kg	D.01.06	Kombinasi				
3	Sagrod Ø 12 mm	1.803,45	Kg	E.11	Analisa non standar				
4	Tierod Ø 12 mm	2,83	Kg	E.12	Analisa non standar				
5	Trekstang Ø 16 mm	938,65	Kg	E.13	Analisa non standar				
6	Spanskrof Ø 16 mm	40,00	bh	BN	Taksir				
7	Rangka atap Usuk dan reng baja ringan (G550)	103,25	m2	E.10	Analisa non standar				
8	Alumunium foil single side	1.727,21	m2	E.14.02	A.4.5.2.44				
9	Atap Zincalum 0.35 mm bmt	1.727,21	m2	E.09.22	Analisa non standar				
10	Flashing Atap Zincalum 0.35 mm bmt	50,60	m'	E.09.24	Analisa non standar				
11	Lisplank Atap Zincalum 0.35 mm bmt	177,40	m2	E.09.22	Analisa non standar				
12	Kawat ayam	1.727,21	m2	E.14.18	Analisa non standar				
PEKERJAAN DILATASI									
1	Tego film 9 mm	31,90	m2	D.04.10	Hitung				
2	Cairan pengisi dilatasi	265,80	m'	C.03.03	Hitung				
BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR									
III PEKERJAAN ARSITEKTUR									
A PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN									
LANTAI 01									
1	Galian pondasi batu kali, sedalam 1 meter	126,07	m3	B.01	1.7.7.1.1.c (a)				
2	Urugan pasir bawah pondasi batu kali, tebal 100 mm	11,05	m3	B.05	1.7.2.d				
3	Urugan pasir bawah kloset jongkok, tebal 100 mm	0,15	m3	B.05	1.7.2.d				
4	Urugan tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan	69,56	m3	B.08	Analisa non standar				
5	Urugan sirtu peninggian peil lantai + pemadatan	160,74	m3	B.12	Analisa non standar				
6	Urugan pasir bawah mushola, tebal 100 mm	0,53	m3	B.05	1.7.2.d				
PEKERJAAN BETON PRAKTIS									
LANTAI 01									
1	Sloof praktis (SP1), uk. 100 x 200 mm	29,60	m'	D.02.11	Analisa non standar				
2	Kolom praktis (KP1), uk. 100 x 100 mm	110,43	m'	D.02.13	Analisa non standar				
3	Balok praktis (BP1), uk. 100 x 200 mm	159,61	m'	D.02.15	Analisa non standar				
4	Balok lateui (BL1), uk. 100 x 100 mm	4,14	m'	D.02.17	Analisa non standar				
5	Cor rabat beton 1pc : 3kr : 5ps tebal 100 mm bawah kloset jongkok	0,14	m3	D.02.01a	2.2.1.1.a.(a)				
6	Rabat beton bawah mushola, tebal 100 mm (1 pc : 3 ps : 5 kr)	0,53	m3	D.02.01a	2.2.1.1.a.(a)				
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN									
LANTAI 01									
1	Pasangan dinding bata ringan, tebal 7 cm	324,03	m2	C.02.15	A.4.4.1.25				
2	Plesteran dinding bata ringan	625,91	m2	C.02.11	Analisa non standar				
3	Plesteran kamprot dinding area luar	1.111,13	m2	C.02.14	A.4.4.2.23				

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BOBOT	TOTAL
a	b	c	d	e	e	f	g=c x f	h	i
4	Acian dinding bata ringan	1.547,07	m2	C.02.12	Analisa non standar				
5	Plesteran dinding bata ringan area toilet	107,34	m2	C.02.11	Analisa non standar				
6	Plesteran + acian beton	655,96	m2	C.02.13	Kombinasi				
7	Plesteran skoning	2.523,90	m1	C.02.08	A.4.4.2.20				
8	Pekerjaan tali air	149,32	m1	C.03.01	Analisa non standar				
E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA									
LANTAI 01									
1	Pintu, tipe P01	8,00	unit	F.02a.01	Kombinasi				
2	Pintu, tipe P02	3,00	unit	F.02a.02	Kombinasi				
3	Pintu, tipe P03	5,00	unit	F.02a.03	Kombinasi				
4	Pintu, tipe P04	9,00	unit	F.02a.04	Kombinasi				
5	Pintu, tipe P05	1,00	unit	F.02a.05	Kombinasi				
6	Jendela, tipe J01	12,00	unit	F.02a.06	Kombinasi				
F PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING									
LANTAI 01									
1	Keramik tile, uk. 300 x 300 mm	35,37	m2	I.11	A. 4.4.3.38.				
2	Keramik tile, uk. 300 x 300 mm anti slip - Lantai KM	44,95	m2	I.01	A. 4.4.3.38.				
3	Dinding keramik tile, uk. 300 x 300 mm - Dinding KM	106,86	m2	I.38	A. 4.4.3.54.				
4	Finishing Floor Hardener + trowel	1.238,19	m2	I.20	Analisa non standar				
5	Finishing cat garis lantai lapangan	139,36	m2	J.14	Analisa non standar				
6	Plint keramik tile, uk. 100 x 300 mm	46,10	m'	I.39	A. 4.4.3.39.				
7	Finising Plester Aci	214,72	m2	C.02.13	Kombinasi				
G PEKERJAAN PLAFOND									
LANTAI 01									
1	Plafon GRC, tebal 4 mm + rangka metal furing 600 x 1200 mm	77,53	m2	H.07	Hitung				
2	List plafon shadow line, tebal 0.4 mm	134,28	m'	H.01	Hitung				
H PEKERJAAN PENGECATAN									
LANTAI 01									
1	Pengecatan dinding interior	2.794,49	m2	J.11	A. 4.7.1.10.				
2	Pengecatan plafond	77,53	m2	J.13	A. 4.7.1.10.				
J PEKERJAAN FASADE									
1	Tali air	1.144,00	m1	C.03.01	Analisa non standar				
2	Acian Tali air lebar 5 cm	114,40	m2	C.02.10	3.2.2.(c)				
3	Pekerjaan title building	1,00	unit	-					
	"SPORT HALL"								
	"UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN"								
	Bahan plat galvalum, tebal 0.8 mm								
	Embosse 30 mm, Arial bold								
	Finishing cat								
TOTAL BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR									
IV PEKERJAAN ELEKTRIKAL									
A PEKERJAAN PANEL									
1	Panel Sport Hall								
	- Box panel, uk. 700 x 500 x 200 - Tipe wall mounted (Finish powder coating)	1,00	unit	BN	Taksir				
	- MCB 25 A / 3P / 10 kA, A9F74325	1,00	bh	BN	Taksir				
	- MCB 10 A / 1P / 6 kA, A9K27110	10,00	bh	BN	Taksir				
	- MCB 10 A / 3P / 6 Ka, A9K24310	2,00	bh	BN	Taksir				
	- MCB 6 A / 1P / 6 kA, A9K27106	2,00	bh	BN	Taksir				
	- Pilot Lamp 220V AC, XA2EVM3LC	3,00	bh	BN	Taksir				
	- Fuse Lamp 2A, XA2EVM8LC	3,00	bh	BN	Taksir				
	- Digital power meter PM 2220, METSEPM2220	1,00	bh	BN	Taksir				
	- Current Transformer (CT) 40 / 5A, METSECT5CC004	3,00	bh	BN	Taksir				
	- Busbar tembaga 5 x 100 A	1,00	ls	BN	Taksir				
	- Wiring, aksesoris dan instalasi	1,00	ls	-	Taksir				
B PEKERJAAN PENGKABELAN									
	Penarikan kabel dari:								
1	KWH Meter ke Jaringan PLN	120,00	m'	N.ii.08	Hitung				
	Kabel NYY 4 x 10 mm2 + BCC 10 mm2								
2	Panel Sport Hall ke KWH Meter	4,00	m'	N.ii.08	Hitung				
	Kabel NYY 4 x 10 mm2 + BCC 10 mm2								
3	Jalur penarikan kabel dari KWH meter menuju jaringan PLN, meliputi:								
	- Galian tanah sedalam 1 m	33,60	m3	B.01	1.7.7.1.1.c (a)				
	- Urugan pasir bawah galian tebal 100 mm	4,80	m3	B.05	1.7.2.d				

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BOBOT	TOTAL
a	b	c	d	e		f	g=c x f	h	i
-	Buis beton U Ø 300 mm	120,00	m1	-					
-	Patok penanda kabel	6,00	bh	-					
-	Urugan tanah kembali bekas galian + pemadatan	20,32	m3	B.08	Analisa non standar				
C PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK									
LANTAI 01									
1	Instalasi titik lampu, kabel NYM 2 x 2.5 mm²	62,00	Titik	N.iii.01a	Hitung				
2	Instalasi titik stop kontak, kabel NYM 3 x 2.5 mm²	7,00	Titik	N.iii.02	Hitung				
3	UFO LED HB 150 250 W IP65 + tiang penggantung	24,00	bh	N.iii.47	Hitung				
4	Downlight Slim Inbow LED 12 W 4000 K	5,00	bh	N.iii.05	Hitung				
5	Downlight Slim Inbow LED 6 W 4000 K	13,00	bh	N.iii.06	Hitung				
6	Downlight Slim Outbow LED 12 W 4000 K	20,00	bh	N.iii.07a	Hitung				
7	Saklar grid 1 gang	16,00	bh	N.iii.21	Hitung				
8	Saklar grid 2 gang	5,00	bh	N.iii.22	Hitung				
9	Kotak Kontak Dinding Single 200 W	7,00	bh	N.iii.16	Hitung				
D PEKERJAAN INSTALASI TATA SUARA									
Catatan :									
<i>Pekerjaan ini sudah termasuk material pendukung dan terpasang rapi</i>									
PERALATAN UTAMA									
1	Multimedia Player	1,00	unit	N.vii.08	Hitung				
2	Power amplifier 60 W	1,00	unit	N.vii.21	Hitung				
3	Selector switch 5 zone	1,00	unit	N.vii.23	Hitung				
4	Remote Paggng Microphone	1,00	bh	N.vii.10	Hitung				
LANTAI 01									
1	Instalasi speaker NYMHY 3 x 1.5 mm2	90,00	m'	N.vii.22	Hitung				
2	Sound Terminal Box	1,00	unit	N.vii.04	Hitung				
3	Wall speaker 6 Watt	6,00	bh	N.vii.14	Hitung				
E PEKERJAAN PENANGKAL PETIR									
Catatan :									
<i>Pekerjaan ini sudah termasuk material pendukung dan terpasang rapi</i>									
1	Air terminal R-150 Early Streamer Emmission (ESE) technology	1,00	unit	N.viii.01	Hitung				
2	Connecting Sleeve	1,00	bh	N.viii.02	Hitung				
3	Down conductor - Kabel NYY 1x70mm²	34,00	m'	N.viii.05	Hitung				
4	Kabel grounding - BC 70 mm² dengan pipa PVC Ø 1-1/2" /w klem	10,00	m'	N.viii.06	Hitung				
5	Grounding rod Ø 5/8 lengkap dengan driving stud, clamp, coupler dan drill	1,00	set	N.viii.07	Hitung				
6	Pembuatan sumur grounding	1,00	unit	N.viii.09	Hitung				
7	Pembuatan bak kontrol grounding 70x70x65 cm	1,00	unit	N.viii.10	Hitung				
8	Biaya instalasi penangkal petir	1,00	ls	BN	Taksir				
9	Sertifikasi penangkal petir dari Depnaker	1,00	ls	BN	Taksir				
TOTAL BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL									
V PEKERJAAN MEKANIKAL									
A PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH, BEKAS, KOTOR DAN PERALATAN SANITASI									
i INSTALASI AIR BERSIH									
PERALATAN UTAMA									
1	Pompa Transfer - menuju rooftank	1,00	unit	M.08.05	Hitung				
Total Head : 40 m									
Debit : 28 liter/menit									
2	Instalasi power pompa NYY 4 x 2.5 mm2	20,00	m'	N.ii.02	Hitung				
3	Water Level Control	1,00	bh	M.08.16	Hitung				
4	Pompa Booster	1,00	unit	M.08.06	Hitung				
Total head : 33 m									
Debit : 40 liter/menit									
5	Instalasi power pompa NYY 4 x 2.5 mm2	18,00	m'	N.ii.02	Hitung				
6	Gate valve Ø 1-1/4"	1,00	bh	M.06.06	Analisa non standar				
7	Rumah pompa 1300 x 1500 mm:								
-	Galian tanah sedalam 1 m	1,62	m3	B.01	1.7.7.1.1.c (a)				
-	Urugan pasir bawah rumah pompa tebal 100 mm	0,18	m3	B.05	1.7.2.d				
-	Rabat beton beton 1 pc : 3 ps : 5 kr bawah rumah pompa tebal 100 mm	0,18	m3	D.02.01a	2.2.1.1.a.(a)				
-	Pasangan dinding 1/2 bata 1 pc : 3 ps	3,78	m2	C.02.01	A.4.4.1.8				
-	Plesteran bata 1 pc : 3 ps	6,72	m2	C.02.06	3.2.1.(c)				
-	Acian dinding	6,72	m2	C.02.10	3.2.2.(c)				
-	Plat baja penutup rumah pompa tebal 1.2 mm	18,37	kg	D.01.06	Kombinasi				
-	Pengait	1,00	bh	BN	Taksir				

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BOBOT	TOTAL
a	b	c	d	e	e	f	g=c x f	h	i
8	Pekerjaan Sumur Bor, meliputi:								
	- Pressure gauge	2,00	bh	BN	Taksir				
	- Meteran air 2"	1,00	bh	BN	Taksir				
	- Gate valve 2"	1,00	bh	BN	Taksir				
	- Check valve / tusen klep dia. 1-1/4"	1,00	unit	BN	Taksir				
	- Pipa GIP Ø 1-1/4"	50,00	m1	M.05.01	Analisa non standar				
9	Tower siku L 50.50.5 mm	439,84	kg	D.01.05	Kombinasi				
10	Rooftank 1.050 L	1,00	unit	M.08.15b	Hitung				
11	Plat plendes 15 mm	19,41	kg	D.01.06	Kombinasi				
	Site Development								
1	Gate valve Ø 1-1/4"	1,00	bh	M.06.06	Analisa non standar				
2	Pipa hisap PVC AW Ø 1-1/4" - dari sumur	30,00	m'	M.03.04	A.5.1.1.28.				
3	Pipa suplai PVC AW Ø 1-1/4" - menuju rooftank	15,00	m'	M.03.04	A.5.1.1.28.				
4	Pipa distribusi PVC Ø 1-1/4" - dari rooftank	80,00	m'	M.03.04	A.5.1.1.28.				
5	Pipa header PVC AW Ø 3"	4,00	m'	M.03.02	A.5.1.1.20.				
6	Material bantu (klem, support, dll)	1,00	ls	-	Taksir				
LANTAI 1									
1	Gate valve Ø 1"	4,00	bh	M.06.07	Analisa non standar				
2	Pipa PVC AW Ø 1"	101,59	m'	M.03.05	A.5.1.1.27.				
3	Pipa PVC AW Ø 3/4"	42,80	m'	M.03.06	A.5.1.1.26.				
4	Pipa PVC AW Ø 1/2"	93,90	m'	M.03.07	A.5.1.1.25.				
5	Material bantu (klem, support, dll)	1,00	ls	-	Taksir				
ii INSTALASI AIR BEKAS									
LANTAI 1									
1	Pipa PVC AW Ø 4"	51,00	m'	M.03.01	A.5.1.1.32.				
2	Pipa PVC AW Ø 3"	66,05	m'	M.03.02	A.5.1.1.20.				
3	Pipa PVC AW Ø 2"	3,00	m'	M.03.03	A.5.1.1.29.				
4	Pipa PVC AW Ø 1-1/4"	14,00	m'	M.03.04	A.5.1.1.28.				
5	Clean Out Ø 2"	4,00	bh	M.07.10	A.5.1.1.36				
6	Material bantu (klem, support, dll)	1,00	ls	-	Taksir				
iii INSTALASI AIR KOTOR									
LANTAI 1									
1	Pipa PVC AW Ø 4"	93,34	m'	M.03.01	A.5.1.1.32.				
2	Pipa PVC AW Ø 2"	5,00	m'	M.03.03	A.5.1.1.29.				
3	Pipa PVC AW Ø 1-1/4"	2,00	m'	M.03.04	A.5.1.1.28.				
4	Clean Out Ø 2"	3,00	bh	M.07.10	A.5.1.1.36				
5	Bio Septic 3 m3	2,00	unit	M.10.10	Analisa non standar				
6	Sumur Peresapan	4,00	unit	M.08.01	Hitung				
7	Material bantu (klem, support, dll)	1,00	ls	-	Taksir				
iv INSTALASI PIPA VENT									
LANTAI 1									
1	Pipa PVC AW Ø 2"	71,44	m'	M.03.03	A.5.1.1.29.				
2	Pipa PVC AW Ø 1-1/2"	15,82	m'	M.03.08	A.5.1.1.28.				
3	Pipa PVC AW Ø 1-1/4"	1,65	m'	M.03.04	A.5.1.1.28.				
4	Vent cup	4,00	unit	M.06.10	Analisa non standar				
5	Material bantu (klem, support, dll)	1,00	ls	-	Taksir				
v PERALATAN SANITER									
LANTAI 1									
1	Kran Ø 1/2"	12,00	unit	M.07.01	A.5.1.1.35.				
2	Floordrain	16,00	bh	M.07.02	A.5.1.1.36				
3	Wastafel dinding + kran	7,00	set	M.07.08	A.5.1.1.5.				
4	Kloset Jongkok	2,00	set	M.07.05	A.5.1.1.2.				
5	Kloset duduk	7,00	set	M.07.04	A.5.1.1.1.				
6	Kloset duduk difabel	1,00	set	M.07.03	A.5.1.1.1.				
7	Jet washer	8,00	pcs	M.07.06	A.5.1.1.35.				
8	Urinoir	1,00	set	M.07.07	A.5.1.1.4.				
9	Pegangan Stainless Steel	2,00	unit	M.07.09	Analisa non standar				
10	Cermin uk. 600 x 900 mm	7,00	unit	M.07.11	Analisa non standar				
vi INSTALASI AIR HUJAN									
1	Pekerjaan saluran dengan menggunakan U-Ditch:								
-	Galian tanah saluran sampai 1 m	160,27	m3	B.01	1.7.7.1.1.c (a)				

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BOBOT	TOTAL
a	b	c	d	e	e	f	g=c x f	h	i
-	Urugan tanah kembali bekas galian+pemadatan	35,85	m3	B.08	Analisa non standar				
-	Urugan pasir bawah Uditch, t = 100 mm	15,37	m3	B.05	1.7.2.d				
-	Saluran U-Ditch, 500 x 700 mm	183,00	m'	M.09.01	Analisa non standar				
-	Cor kosong peninggian elevasi tutup 1Pc : 3ps : 5kr	2,18	m3	D.02.01a	2.2.1.1.a.(a)				
-	Finishing penutup sambungan antar uditch	377,74	m'	C.03.02	Analisa non standar				
-	Plat Penutup saluran	183,00	m'	M.09.03	Analisa non standar				
2	Pipa PVC AW Ø 4"	29,00	m'	M.03.01	A.5.1.1.32.				
3	Bak kontrol air hujan	20,00	unit	M.09.02	Analisa non standar				
B PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER									
	Catatan :								
	Pekerjaan ini sudah termasuk material pendukung dan terpasang rapi								
	LANTAI 01								
	Fire Extinguisher								
1	Portable fire extinguisher dry chemical agent : 6 kg	6,00	bh	N.ix.38	Hitung				
C PEKERJAAN VENTILASI									
	Catatan :								
	Pekerjaan ini sudah termasuk material pendukung dan terpasang rapi								
	LANTAI 01								
1	Turbin ventilator 24"	40,00	unit	-					
TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL									
VI	PEKERJAAN LANDSCAPE								
A	PEKERJAAN TALUD								
1	Galian Pondasi Batu Kali	91,11	m3	B.01	1.7.7.1.1.c (a)				
2	Urugan kembali dengan tanah bekas galian pondasi & dipadatkan	30,37	m3	B.08	Analisa non standar				
3	Urugan pasir, tebal 100	14,59	m3	B.05	1.7.2.d				
4	Pasangan pondasi batu kali (camp. 1 pc : 6 ps)	395,48	m3	C.01.01	2.1.1.d.(a)				
5	Pemasangan Kanstin	161,87	m'	-					
6	Pekerjaan Siaran 1PC : 6 PS pondasi talud	374,09	m2	C.02.16	A.4.4.2.26				
7	Pemasangan Pipa suling PVC D, dia. 2"	159,80	m2	M.03.09	A.5.1.1.29.				
BIAYA PEKERJAAN TALUD									
B	PEKERJAAN JALAN								
1	Laston Lapis Aus (AC-WC), t = 50 mm	56,93	ton	-					
2	Lapis Pondasi Agregat Kelas A, t = 160 mm	79,20	m3	-					
3	Lapis Pondasi Agregat Kelas B, t = 110 mm	54,45	m3	-					
4	Tanah urug tebal = 160 mm + pemadatan	79,20	m3	-					
5	Lapis Perekat (teak coat)- Aspal Emulsi	173,25	liter	-					
6	Paving block K-300, tebal 80 mm	724,00	m2	-					
7	Kansteen, p =40 cm	189,00	m'	-					
BIAYA PEKERJAAN JALAN ASPAL									
TOTAL BIAYA PEKERJAAN LANDSCAPE									
	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN								